

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 10

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 10
2.	Год постройки	1967
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	97
6.	Площадь:	5009,0 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	400,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 608,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 163 241,51
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 159 300,13
Поступило средств (руб.):	1 159 300,13
% оплаты от начисленной суммы:	99,66

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 163 241,51	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	255 327,84	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	311 869,80	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **80 732 руб. 78 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъездов №№ 3 и 4	План	288 020,49	апрель 2023г.	ООО "СК-КРАУД" дог.№15/23 от21.03.2023г. , смета,кс-2 №90/1, 91/1
2	Ремонт порога в подъезде №2	Непредвиденные работы	2 026,20	март 2023г.	смета,кс-2 №306
3	Ремонт ступеней крылец входных групп подъездов №№2-6	Непредвиденные работы	9 591,67	август 2023г.	смета,кс-2 №705
4	Изготовление и монтаж съезда для колясок в подъезде №6. Ремонт оконного ограждения в подъезде №3 на 3 этаже.	Непредвиденные работы	11 040,98	ноябрь 2023г.	смета,кс-2 №769
5	Замена газового крана в кв.№34	Непредвиденные работы	1 190,46		ООО "Серпрегионгаз" дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №1
			311 869,80		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.10

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	-
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) /	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕТ.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№ п.п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника м	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 875,36	1 867,37	1 875,36	1 867,37
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	13 548,72	13 490,28	13 548,72	13 490,28
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос энергосбыт»	26 402,66	26 317,79	26 402,66	26 317,79
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	4 337,76	4 315,97	4 337,76	4 315,97

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.